

2-х комнатная квартира-бабочка

В малоэтажном доме!

Площадь квартиры 48,5 м2. Этаж 4/5

 **ПРОФРИЕНТ
ЭКСКЛЮЗИВ**

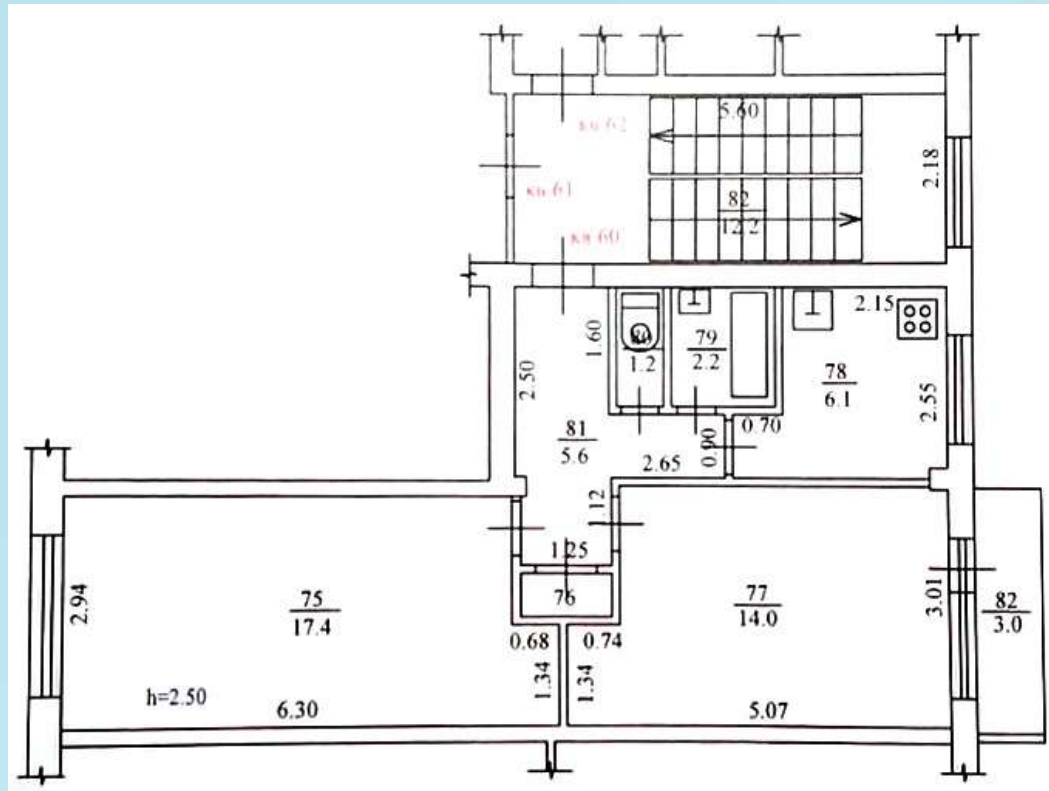
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в тихом и зелёном районе города Краснодара. Это отличный вариант для семей с детьми, которые хотят расширить жилую площадь. Квартира находится в малоэтажном доме, где поддерживаются добрососедские отношения. Поблизости есть вся необходимая инфраструктура для комфортной семейной жизни: от магазинов и офисных центров до школ и детских садов в шаговой доступности. На лестничной площадке располагается всего 3 квартиры: благодаря этому вас не будет беспокоить шум от соседей. А благодаря расположению на 4 этаже жильё удалено от уличного шума.



Планировка

Площадь квартиры 45,5 м² (с учётом балкона 48,5 м²). Жилая площадь квартиры составляет 31,4 м². Площадь кухни – 6,1 м²: небольшое, но уютное пространство для приготовления пищи. Балкон застеклён, что позволяет дополнительно увеличить площадь квартиры. Вам не придётся тратить дополнительные финансы на остекление и отделку! А благодаря отдельному санузлу ваша семья быстро сможет собраться на работу и учёбу утром!





Состояние

Благодаря наличию ремонта вы сможете переехать в свою квартиру сразу же после покупки. Состояние ремонта среднее, некоторые комнаты нуждаются в обновлении. Вы сможете самостоятельно выбрать отделочные материалы и сделать ремонт по своему вкусу! Также в квартире частично остаётся мебель, что сделает ваш переезд ещё проще.







Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому стоимость коммунальных услуг ниже средних по городу. В квартире установлены чугунные отопительные радиаторы. Стоимость коммунальных услуг летом до 3000 рублей, зимой до 5000 рублей. Управляющая компания – ГУК «Краснодар».

Дом

Дом построен в 1971 году, а его капитальный ремонт выполнен в 2021 году. Материал стен – панель. Это доступное семейное жильё, которое можно приобрести даже в том случае, если ваш бюджет ограничен. В доме есть места для колясок, а на этаже всего 3 квартиры. Благодаря этому ваша жизнь будет комфортной.



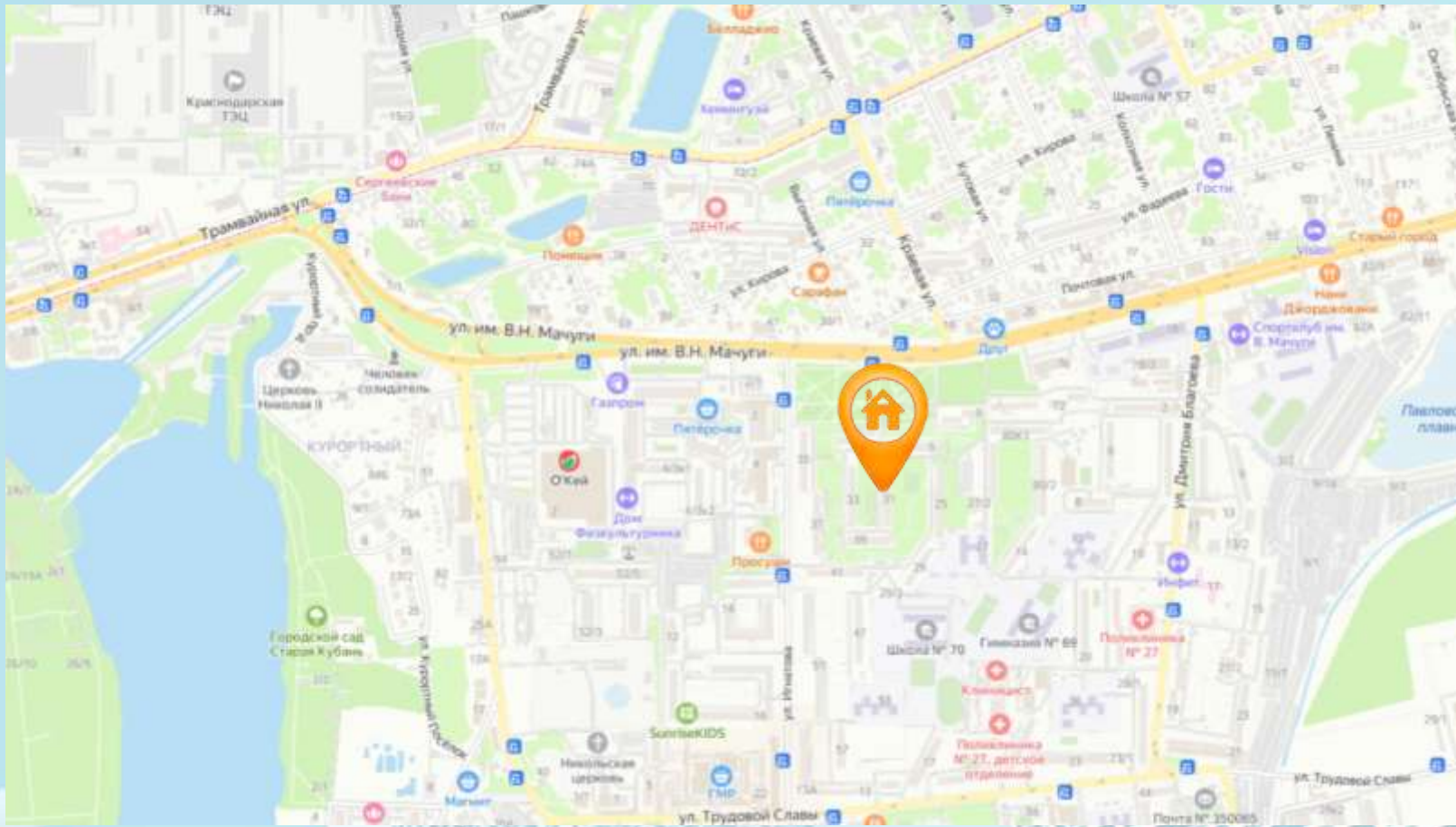
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: во дворе есть лавочки, детские и спортивные площадки. Жильё расположено в зелёном районе города, дома удалены от оживлённых городских улиц с большим потоком автомобилей. Одновременно с этим поблизости есть прогулочные зоны, магазины, а также в шаговой доступности расположены школы и детские сады.



Расположение

Недвижимость расположена в районе Краснодара с развитой инфраструктурой, который отлично подходит для семейной жизни. Поблизости есть всё необходимое для вашего комфорта: взрослая и детская поликлиники, школа, детский сад, парк, фитнес-центры и т.д. Удобная транспортная развязка рядом с домом поможет вам не только добраться до центра города, но и выехать на трассу к морю и аэропорту.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0408002:6159

Основание владения: договор купли-продажи от 26.10.2017

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Стоимость квартиры с ремонтом в зелёном районе города

4.500.000 рублей

P.S. Вся необходимая инфраструктура – рядом!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)233-07-43

WhatsApp:

8(918)233-07-43

По электронной почте:

syankova.profrielt@yandex.ru

Цыганкова Марина Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

